



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Služba za registar i upravljanje imovinom

Ime (ime jednog roditelja) i prezime:	
Adresa stanovanja (obavezno navesti u kojem statusu podnosilac prijave stanuje ukoliko stanuje kod roditelja ili supružnikovih roditelja)	
Kontakt telefon:	
Adresa za dostavu pošte:	

PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DODIJELU ZAMJENSKOG STANA

Povodom Javnog poziva za dodjelu zamjenskog stana podnosim prijavu u svojstvu (zaokružiti)

- a) nosioca stanarskog prava, člana porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava(lica kojima je taj status utvrđen posebnim rješenjem)ili korisnika stana kome je taj status priznat shodno Zakonu o stambenim odnosima F BiH koji žive u objektu koji je rješenjem nadležne službe za urbanizam Općine Centar proglašen ruševnim i opasnim za ljude i okolinu, te je predviđeno njegovo rušenje ili je već srušen;
- b) lica koja imaju status nosioca stanarskog prava ili člana njegovog porodičnog domaćinstva u objektu koji se nalazi na teritoriji Općine Centar Sarajevo koji je ratnim djelstvima uništen ili oštećen i koji nije obnovljeni, a kome je rješenjem Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo dozvoljeno vraćanje u posjed stana ukoliko stan bude obnovljen.

U prilogu prijave, a prema spisku dokumentacije (OBRAZAC 4), dostavljam Vam dokumentaciju neophodnu za utvrđivanje uslova iz Javnog poziva te dokumentaciju neophodnu za bodovanje prijava.

Ovim putem izjavljujem da sam suglasan/na da se moji lični podaci obrađuju u postupku provođenja Javnog oglasa kao i da se moje ime i prezime javno objavi na rang listi, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka BiH.

U Sarajevu _____, 2020. godine

Podnosilac prijave

SPISAK DOKUMENTACIJE KOJA SE PRILAŽE UZ PRIJAVU

a) dokumentacija koju su, zavisno o statusu koji dokazuju, obavezni dostaviti svi podnosioci prijave, a na osnovu koje će se moći utvrditi osnovanost prijave:

- podnosilac prijave koji prijavu podnosi kao nosilac stanarskog prava, koji živi u stanu koji se nalazi u objektu koji je rješenjem nadležne službe za urbanizam Općine Centar proglašen ruševnim i opasnim za ljude i okolinu, te je predviđeno njegovo rušenje ili je već srušen, status dokazuje dostavljanjem ugovora o korištenju stana ili sudske presude kojim dokazuje postojanje stanarskog prava na stanu te dostavljanjem rješenja o rušenju objekta donesenog od strane nadležnih službi Općine Centar Sarajevo;
- podnosilac prijave koji prijavu podnosi kao član porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava ili prijavu podnosi kao korisnik stana, a koji živi u stanu koji se nalazi u objektu koji je rješenjem nadležne službe za urbanizam Općine Centar proglašen ruševnim i opasnim za ljude i okolinu, te je predviđeno njegovo rušenje ili je već srušen, status dokazuje dostavljanjem rješenja kojim mu je, shodno Zakonu o stambenim odnosima F BiH, od strane nadležnog organa, priznat status člana porodičnog domaćinstva odnosno korisnika stana te dostavljanjem rješenja o rušenju objekta koje je doneseno od strane nadležnih službi Općine Centar Sarajevo;
- podnosilac prijave koji prijavu podnosi kao nosilac stanarskog prava na stanu koji se nalazi na teritoriji Općine Centar koji je ratnim dejstvima uništen ili oštećen i koji nije obnovljen, a kome je rješenjem Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo dozvoljeno vraćanje u posjed stana ukoliko stan bude obnovljen, status dokazuje dostavljanjem ugovora o korištenju stana ili sudske presude o sticanju stanarskog prava te rješenjem o povratu u posjed stana kada stan bude obnovljen donesenim od strane Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo;
- podnosilac prijave koji prijavu podnosi u statusu člana porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava u objektu koji se nalaze na teritoriji Općine Centar koji je ratnim dejstvima uništen ili oštećen i koji nije obnovljen, a kome je rješenjem Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo dozvoljeno vraćanje u posjed stana kada stan bude obnovljen, status dokazuje dostavljanjem rješenja o povratu u posjed stana kada stan bude obnovljen donesenim od strane Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo, na ime podnosioca prijave.

b) dokumentacija koju su obavezni dostaviti svi podnosioci prijave, a na osnovu koje će se moći utvrditi ispunjavanje uslova iz Javnog poziva:

- izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva;
- uvjerenje o kretanju za podnosioca prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva izdato od strane nadležnog organa MUP-a;
- kućna lista ovjerena od strane nadležne općinske službe (u prilogu prijavnog obrasca);
- uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (ul. Šenoina broj 1) za podnosioca prijave, njegovog bračnog druga i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana);
- uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (ul. Hiseta broj 13A) da podnosilac prijave, njegov bračni drug i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nemaju svojstvo nosioca stanarskog prava ili korisnika stana na nekom drugom stanu koji se vodi u evidenciji navedenog fonda;
- uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (ul. Hifzi Bjelevca broj 54) da podnosilac prijave, njegov bračni drug i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog fonda;

- uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (ul. Hamdije Čemerlića broj 2) da podnosilac prijave, njegov bračni drug i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
- za utvrđivanje statusa lica koje stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga potrebno je dostaviti dokaz prava vlasništva na nekretnini u kojoj stanuje podnosilac zahtjeva (zk izvdak). Utvrđivanje statusa po ovom osnovu će obavljati posebna Komisija formirana od strane Općinskog načelnika.
- ovjerena izjava da:
 - podnosilac prijave, njegov bračni drug i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu porodičnu stambenu kuću ili stan ili ga (stan) nisu otkupili shodno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo F BiH;
 - podnosiocu prijave, njegovom bračnom drugu ili članovima njegovog porodičnog domaćinstva nije dodijeljen stan na trajno pravo korištenja;
 - podnosiocu prijave, njegovom bračnom drugu i članovima njegovog porodičnog domaćinstva nisu dodjeljena sredstva pod posebnim uslovima za rješavanje stambenog pitanja, dogradnju ili adaptaciju porodične stambene zgrade;
 - podnosilac prijave, njegov bračni drug i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici bespravno izgrađenog objekta;
 - podnosilac prijave, njegov bračni drug ili član porodičnog domaćinstva, do dana stupanja na snagu Odluke, ne žive u stanu ili kući svojih ili roditelja svoga bračnog druga čije stambene prilike im obezbjeđuju 20m² stambenog prostora po članu porodičnog domaćinstva;
 - podnosilac prijave, njegov bračni drug ili član njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine, na dan 30.04.1991. godine, odnosno naknadno nisu stekli u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje (u prilogu prijavnog obrasca).

c) kriteriji i dokumentacija na osnovu koje se vrši bodovanje prijava:

Dužina trajanja stanarskog prava

Kao dokaz za bodovanje potrebno je dostaviti Ugovor o korištenju stana ili sudsku presudu o sticanju stanarskog prava za posljednjeg nosioca stanarskog prava.

Vremenski period trajanja statusa ruševinca

Kao dokaz za bodovanje, a zavisno od statusa, potrebno je dostaviti neki od sljedećih dokumenata:

- rješenje o rušenju objekta u slučaju da je objekat porušen ili se ruši na osnovu rješenja nadležne službe Općine Centar - dostavljaju podnosioci koji prijavu podnose u svojstvu lica navedenih u obrascu prijave na Javni poziv za dodjelu zamjenskog stana pod tačkom a)
- rješenje o povratu stana u posjed kada stan bude obnovljen doneseno od strane Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo, službena dokumentacija ili propisno ovjerena izjavu data od strane dva svjedoka koji će potvrditi vremenski period nastanka oštećenja i/ili uništenja objekta u kojem se stan nalazi (izjava u prilogu prijavnog obrasca) – dostavljaju podnosioci koji prijavu

podnose u svojstvu lica navedenih u obrascu prijave na Javni poziv za dodjelu zamjenskog stana pod tačkom b)

Članovi porodičnog domaćinstva

Kao dokaz za bodovanje potrebno je dostaviti kućnu listu (dostavlja se u okviru obavezne dokumentacija).

Radni staž

Kao dokaz za bodovanje podnosilac prijave dostavlja Uvjerenje o radnom stažu izdato od strane nadležnog organa PIO/MIO u kojem će biti precizno naveden ukupan radni staž.

Zdravstveno stanje

Ukoliko je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva teško bolestan o tim činjenicama potrebno je da dostavi relevantnu medicinsku dokumentaciju.

Pod teškim bolestima smatraju se: respiratorne bolesti, bolesti koštano-mišićnog sistema i vezivnog tkiva, neuromišićne bolesti, maligna oboljenja, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani) paraliza kao i sve druge teške i trajne bolesti utvrđene nalazom ovlaštene zdravstvene ustanove.

Članovi porodice poginulih branilaca/šehida i poginulih civilnih žrtava rata

Ukoliko podnosilac prijave pripada kategoriji članova zajedničkog domaćinstva porodice šehida, poginulog borca ili civilne žrtve rata uz prijavu treba da dostavi uvjerenje nadležne općinske službe o priznatom statusu.

Ratni vojni invalidi

Ukoliko je podnosilac prijave RVI uz prijavu treba da dostavi uvjerenje nadležne službe u kojem će biti potvrđena ta činjenica kao i naveden procenat invalidnosti.

Demobilisani borci

Ukoliko je podnosilac prijave demobilisani borac uz prijavu treba da dostavi uvjerenje nadležnog organa Federalnog ministarstva za pitanja boraca i invalida odbrambeno-oslobodilačkog rata F BiH u kojem će biti naveden period pripadnosti Oružanim snagama R BiH te navedene okolnosti vezane za član 36. stav 1., 2. i 3. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica F BiH.

Nosioci priznanja

Ukoliko je podnosilac prijave nosilac Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke, status dokazuje dostavljanjem uvjerenja izdatog od strane nadležnog organa Federalnog ministarstva za pitanja boraca i invalida odbrambeno - oslobodilačkog rata, dok dobitnik Povelje sa zlatnim ljiljanom i Povelje sa grbom Općine Centar status dokazuje dostavljanjem uvjerenja nadležne službe Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo, a dobitnik najznačajnijih priznanja iz oblasti nauke, kulture i sporta status dokazuje dostavljanjem ovjerenih fotokopija dobivenih priznanja (za dobitnike najznačajnijih priznanja iz oblasti nauke, kulture i sporta).